

城市中央公园 五星级公馆生活



怡然之居,精明之选

盛世·凯旋宫小户型热销解析

作为引领兰州市新一代都市生活的国际化顶级公寓,盛世·凯旋宫开盘一个月以来已完成销售过半,它的旺销验证了开发商成功的产品定位以及对市场的准确把握。盛世·凯旋宫的总体户型设计以充分满足不同形态家庭构成为原则。除部分面积设计在120-180平方米之间的大户型之外,约有七成面积为在60-100平方米之间的中小户型。



户型方正,空间紧凑,动线合理。

保值增值性强。小户型凭借租金低,使用灵活的优势,越来越受到租房者的欢迎,使得小户型的租金不断上涨,缩小了与小户型的租金差距。从而形成了小户型投资回报率高的局面。

其次,小户型总价低,投资风险小,具有租售容易的优势。相同地段、相同项目的小户型的总价相对大户型来说低许多,对购房者的经济实力要求较低,两个小户型的总价和一个大户型的总价相近,甚至比一个大户型的总价还要低。因此,对于闲置资金充足的消费者来说,可考虑购买两套小户型,这样分散投资既可减小投资风险又可增强资金流动性,使投资更稳定更安全。

再次,小户型具有持有成本

低的优势。购买小户型房产的各项税金、物业费、取暖费、装修费用、贷款利息等费用都比大户型低,这给购房者在持有期间带来的经济压力也会较小。

此外,盛世·凯旋宫所在的区域将政府机构、著名景区、繁华商圈、知名学府等均囊括于怀。三公里之内,购物、医疗、娱乐、教育、商务等生活配套一应俱全。只有最无可挑剔的地段和氛围,才是城市的中心,才能汇聚城市的精华,才可承载一座城市未来的荣耀。因此,作为市中心高尚住宅,盛世·凯旋宫的未来价值提升也具有相当潜力!

B 精致户型,精品生活, 高宜居指数

盛世·凯旋宫 A03、A04、B06、B07 均为一室二厅一卫的小户型,建筑面积为65-75平方米,均设有气派的双开入户大门,主卧带景观飘窗,大面宽客厅与餐厅一体化设计,空间相当开阔,餐厨相邻方便用餐,整体设计户型方正,空间紧凑,动线合理。从产品本身而言,盛世凯旋宫是重视生活品质的城市新贵的首选。而它又占据了市中心地段,周边生活、教育等配套设施十分完善,生活相当便利。

随着城市的发展,越来越多周边城市的居民来到兰州生活,购置一套高品质的房子孝敬父母,或着为了孩子上学的便利,来到城市中心地段置业,这样的购房者都相当青睐小户型房产,城市新兴财富阶层的产生,使一些年轻人可以考虑购置单身贵族公寓……这些都是盛世·凯旋宫小户型走俏的原因。

由于时代变迁和城市发展,城市居民的家庭结构、生活方式都随之发生了改变。正如京、穗、沪等一线城市,小户型从来是投资置业的热点。兰州的发展也必将遵循同样的客观规律。只有把握时代和社会发展的规律,方能制胜于商场。这一点,无论对于个人投资置业者,还是对于开发商,都同样适用。而这,也正是盛世·凯旋宫笑傲楼市的秘密所在。

本报记者 马振宇

热销户型



户型 B07 面积 64.94m²



户型 A03 面积 75.06m²

A 低总价、高投资回报率, 小户型优势所在

之所以有这样的规划,发展商方面有多方面考虑。其中重要的一点在于,小户型具有三个方面优势:

首先,小户型的投资回报率优势明显。对于购房者来说,不论是自住为目的还是以投资为目的,都希望自己购买的房子

品牌家装 全国连锁

HTTP://WWW.CSRJ.COM.CN 专业 专一 专注

城市人家® 装修专家

四大革新 四大突破

一、四大服务革新

● 针对在装修工程中出现偷工减料,以次充好,低报高增,外光内糙,拖延工期,无休止维修且无信誉保障的情况,由此给业主造成的不安全感:

1、经过多年经验积累,国内首创工艺服务流程,全面解决上述问题。

● 针对土建施工中存在的建筑缺陷:
2、实行免费验房重房,力争做到只装不修 ● 针对某些设计上的雷同,抄袭,无内涵:

3、客户DIY:可亲身体会参与设计制作,在整个装修过程中增添趣味留下深刻印象。

● 针对在选材采购中,由于业主不专业而造成的不必要的损失以及行业内的一些不规范的行为:

4、杜绝主材捆绑销售,直接让利服务于客户。

二、四大技术突破

● 针对行业内某些不切实际的概念环保材料:

1、直接升级天然原木,天然材质、环保健康,拒绝各种类型刨花板。

● 针对行业内一些工程的水电施工标准参差不齐,给业主及邻居造成的重大损失:

2、首提水电施工质量质保五年,让客户入住以后有了安全保障。

● 针对行业内设计人员个人经验及资历上的不足,给业主造成设计寿命,使用功能,及美观上的缺陷:

3、公司由多人课题小组完成设计方案,集思广益突破传统上单个人创意的局限性。

● 针对房屋后期在使用功能、维修、成品安装及完善对基础工程、隐蔽工程不了解而导致的不必要的麻烦:

4、隐蔽工程摄像光盘存档,全面解决后期成品安装存在的隐患。

西固店面将在本周六周日举行家装咨询会 预约咨询电话: 7554433
静宁路设计广场本周六周日举办仁恒国际专场户型解析会 预约电话: 8723222

