

海信斥资129亿日元收购东芝电视95%股权



据新华社青岛11月14日电 海信集团旗下上市公司海信电器股份有限公司与东芝株式会社14日联合宣布:东芝映像解决方案公司股权的95%正式转让海信。

海信集团总裁、海信电器董事长刘洪新介绍,转让完成后,海信电器将享有东芝电视产品、品牌、运营服务等一揽子业务,并拥有东芝电视全球40年品牌授权。该项股权转让金额总计为129亿日元,预期将于2018年2月底完成交割。

拥有142年历史的东芝在显示技术领域引领了日本乃至世界科技潮流,在全球科技品牌价值排行榜位居前列。

海信电视占有率已连续13年居中国市场第一位,2015年、2016年位居全球第三,在美国、欧洲、南非、澳洲等地区市场占有率提升很快,其国际化战略正加速推进。



吉利全资收购美国“太力飞车”

据新华社杭州11月14日电 记者14日从浙江吉利控股集团获悉,吉利集团宣布与美国“太力飞车”公司达成最终协议,将收购“太力飞车”的全部业务及资产,但没有公布本次收购涉及的交易额。此项交易已获得包括美国外资投资委员会在内的所有相关监管机构的批准。

目前,浙江吉利控股集团在全球拥有员工超过6万名。2016年,集团汽车总销量超过130万辆,其中沃尔沃汽车达到53万辆,全球销量同比增长6%。

据了解,“太力飞车”由五位麻省理工学院的优秀毕业生于2006年创办。公司致力研发全新出行方式,专注于飞行汽车的设计与制造,在未来创新技术、工程与生产领域具有前沿优势。

厉害了,中国企业!



小米手机成为印度第一大手机品牌

据新华社孟买11月14日电 国际数据公司(IDC)近日发布最新数据显示,中国创新型科技企业小米今年第三季度在印度的手机出货量为920万台,市场占有率达到23.5%,成为印度市场第一大手机品牌。

据悉,小米公司的红米Note 4智能手机以400万台的季度出货量继续排名第一,红米4、红米4A两款智能手机也跻身当季印度智能手机销量前五。

据悉,小米公司2014年进入印度市场,2016年营业额已达10亿美元。IDC最新数据还显示,今年第三季度小米手机全球市场份额已从去年同期的3.7%增加到7.4%,持续强势上升。



11月14日,在澳大利亚悉尼,人们试用摩拜单车。 新华社照片



摩拜单车正式落户悉尼

据新华社悉尼11月14日电 中国共享单车公司摩拜14日在澳大利亚悉尼宣布,摩拜单车正式落户悉尼。

据了解,摩拜在悉尼首批投放了500辆单车。为更好地推广,摩拜用户在11月份只需支付1澳元(1澳元约合0.76美元)押金即可免费使用。

摩拜澳大利亚地区总经理米纳·纳达当天在新闻发布会上表示,悉尼许多地区人口密集,公共交通不够完善,摩拜单车将为当地居民提供新的出行选择。

据悉尼市议会发言人介绍,包括摩拜在内,悉尼目前已有5家共享单车运营商,投放无桩单车4000余辆,如何合理停放这些车辆已经成为目前面临的主要问题。据了解,摩拜单车使用的追踪技术将确保当地运营团队可将车辆重新投放在需求高的地区,并在投放不当时发出警报。

据摩拜公司介绍,截至目前,摩拜单车已经进入新加坡、意大利、美国等国的超过180个城市,服务世界各地超过2亿用户,每天提供超过3000万次骑行。

多地公积金贷款买房遭“嫌弃” 刚需购房者权益如何保障?

近来,网上流传一句顺口溜:“全款买房的往里走,按揭的不要堵门口,公积金贷款的请把共享单车挪一挪。”“新华视点”记者在多地的热门楼盘调查发现,一些开发商只接受全款买房,拒绝公积金贷款甚至商贷。这种现象受到关注,多地近期出台相关政策保护购房者权益。

有开发商只接受全款购房

记者近日在广东、福建等地调查发现,一些开发商拒绝公积金贷款。

在福州,记者走访了融侨方圆等8家楼盘,有6家拒绝公积金贷款。福州的刘先生向记者坦承,本打算使用公积金贷款购房,最终被迫“东借西凑”凑了五成首付,且找了内部关系才商业贷款买到“阳光城·丽景湾”。“没有内部关系根本无法认筹,想公积金贷款更是奢望。”

在广州、深圳等热点城市,开发商拒绝公积金贷款或要求全款购房也屡见不鲜。

“我们项目不仅拒绝公积金贷款,还必须一次性付款。现在客户这么多,要好好筛选。”临近深圳的惠州江西北区某楼盘,在针对全部意向客户做了调查之后,直接选取了200个全款支付的客户入场交易。

开发商为何“嫌弃”公积金贷款?

记者采访发现,开发商之所以拒绝按揭贷款,主要原因有二:

首先,公积金贷款资金回笼慢。“住房公积金贷款流程较为复杂,放款周期比较长。”多位楼盘营销负责人透露,对于开发商来说,回款率是其考核的刚性指标。急需回笼周转资金的开发商认为公积金贷款流程繁琐、回款太慢,更愿意购房者付全款或使用商业贷款,以尽快回笼资金。

记者采访各地公积金管理部门发现,一般放款时间在1.5-3个月。但季末、年底受额度所限,或者各地审批的原因,则放款速度更慢一些。

广东格林律师事务所律师张旭峰表示,开发商拒绝公积金贷款,主要原因是程序较为复杂,放款时间长,提成少。其次,新房销售量少,开发商为资金快速回笼,首先选择支付全款的客户。

中原地产研究数据显示,10月份,上海仅有1个新项目入市,创历史新低。“一线城市楼市全款买房的客户比例预计只有20%左右,但开发商在供不应求的情况下,肯定优先选择全款客户。”上海一家房企负责人表示。

上海市住建部门负责人认为,对于有条件获取公积金贷款的用户来说,各地公积金管理部门是支持的,但在实际操作中决定权被转到了开发商手上,尤其在货源不足的情况下更是如此。

业内人士建议提高相关审批效率

早在2014年10月,住建部联合财政部、中国人民银行联合发布《关于发展住房公积金个人住房贷款业务的通知》,其中第七条明确规定:“房地产开发企业不得拒绝缴存职工使用住房公积金贷款购房。”

据悉,针对拒绝公积金贷款的情况,多地近期已经出台相关政策,纠正部分房地产开发企业阻挠和拒绝使用住房公积金贷款的行为。

宜居智库研究总监严跃进建议,各地公积金管理部门应进一步提高公积金贷款审批效率,尤其要尽快满足首次购房、首次使用公积金群体的贷款需求,引导开发商平等对待购房者,保障住房公积金真正惠及刚需群体。

据新华社北京11月14日电

两伊边境地震 致伊朗至少445人死亡

新华社德黑兰11月13日电 据伊朗媒体13日报道,伊拉克与伊朗边境地区12日夜发生的强烈地震已在伊朗震区造成至少445人死亡、逾7000人受伤。

当地媒体报道说,受灾最重的克尔曼沙阿省官员在与伊朗总统鲁哈尼通话时表示,地震造成的死亡人数有可能进一步上升。

报道还说,此次地震发生于当地时间12日夜,人们正在睡觉。伊朗至少14个省份受到地震波及。截至目前,已发生超过190次余震。震区夜晚气温已经很低,但数千民众不得不在户外临时搭建的帐篷内或露天过夜,以应对可能出现的紧急情况。

据美国地质勘探局地震信息网消息,此次7.3级地震震中位于伊拉克北部哈莱卜杰西南32公里处山区,靠近伊朗西部边境地区。